

COMMUNE DE THEMINES
PROCÈS-VERBAL

Nombre de membres en exercice : 10

Séance du jeudi 02 novembre 2023

Le **jeudi trois novembre deux mille vingt-trois**, à vingt heures trente, l'assemblée, convoquée le 26 octobre 2023, s'est réunie sous la présidence de Catherine PRUNET, Maire, à la salle de quartier.

Présents : Mme PRUNET Catherine ; M. BRUNET Jacques ; Mme BEST Christine ; M. BIENAYME Arnaud ; M. JOUANTOU Francis ; Mme VALLET Isabelle

Absente excusée : Mme BRUNET PRACHT Laura

Absent : M. LESCOLE Philippe

Procurations : M. FOUQUET Hervé à M. BRUNET Jacques ; Mme LAMOTHE Mireille à Mme PRUNET Catherine

Mme BEST Christine, ayant été désignée pour remplir **les fonctions de secrétaire**, les a acceptées.

Mme Le Maire demande si les conseillers sont d'accord pour rajouter un point à l'ordre du jour : Déclaration d'Intention d'Aliéner : grange FABRE. Les conseillers acceptent à l'unanimité.

ORDRE DU JOUR

I- **Approbation du compte rendu du 21 septembre 2023**
Approuvé à l'unanimité des membres présents

II- **Mise en sécurité de la maison LE THUAULT**

Des devis ont été demandés à deux artisans pour faire les travaux correspondant aux mesures immédiates.

III- **Délibérations** :

○ Rénovation énergétique appartement au-dessus de la salle de quartier

Nature des travaux	Entreprise	Montant HT	TVA	Montant TTC
Changement des menuiseries extérieures	SAS COSTES (TVA 5.5% et 10 %)	9 841.50 €	574.48 €	10 416.08 €
Isolation des combles perdues Fourniture de laine de verre minérale en rouleau en complément de l'existant	SAS COSTES (TVA 5.5 %)	891.87 €	49.05 €	940.92 €
Installation pompe à chaleur air/air	MIDICLIMS (TVA 20 %)*	6 430 €	1 286 €	7 716 €
Mise en conformité électrique	PASDELOUP Maxime (Non assujetti à la TVA)	2 134 €	-	2 134 €
TOTAL		19 297.37 €	1 909.85 €	21 207.22 €

* les pompes à chaleur air/air ne sont pas éligibles au tarif réduit de TVA

Plan de financement : 19 297.37 € HT /21 207.22 € TTC

DETR ou Fonds vert	35 %	6 754.08 €
Département (FAST) Forfait maximum 6 000 €	20 %	3 859.47 €
Région	25 %	4 824.35 €
Fonds propres	20 %	3 859.47 €
TOTAL HT	100 %	19 297.37 €
Fonds propres financement TVA		1 909.85 €
TOTAL TTC		21 207.22 €

Contactez les artisans pour les informer que la commune accepte leurs devis, leur préciser que les devis ne peuvent pas être signés avant le dépôt des demandes de subvention.

○ **Approbation Rapport annuel sur le Prix et Qualité (RPQS) du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) pour l'exercice 2022**

Madame le Maire présente au conseil municipal le Rapport annuel sur le Prix et Qualité (RPQS) du Service public d'assainissement non collectif (SPANC) de l'exercice 2022. Ce rapport a été envoyé à tous les conseillers par voie électronique le 26 octobre 2023.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, décide d'approuver ce rapport.

○ **Révision loyers logements communaux au 01 janvier 2024**

Le bail consenti à chaque locataire prévoit une augmentation, chaque année, au 1^{er} janvier en fonction des variations de l'IRL du troisième trimestre de l'année précédente, et dans la limite du loyer maximal de conventionnement, lui-même révisé en fonction des variations de l'IRL du troisième trimestre de l'année précédente.

Le nouvel indice de référence des loyers s'applique sans qu'il soit nécessaire de modifier la clause prévue par le bail. Le taux au 1^{er} janvier 2024 est de + 3.49 %.

3^{ème} trimestre 2023 Indice de référence 141.03

3^{ème} trimestre 2022 Indice de référence 136.27

- Logement T2 : M. LASFARGUES Jean Jacques

Montant du loyer actuel, hors charges : 265 €

Montant du loyer après révision : $265 \text{ €} * 141.03/136.27 = 274.26 \text{ €}$ **soit 274 €**

- Logement T3 : Mme GARABEDIAN-M. GOYAT Raphaël

Montant du loyer actuel, hors charges : 490 €

Montant du loyer après révision : $490 \text{ €} * 141.03/136.27 = 507.12 \text{ €}$ **soit 507 €**

- Logement ancienne Poste : M. POGAR Stefan

Montant du loyer actuel, hors charges : 390 €

Montant du loyer après révision : $390 \text{ €} * 141.03/136.27 = 403.62 \text{ €}$ **soit 404 €**

- Logement au-dessus salle des fêtes : Mme BALLANGER/M. BLASCHYK

Montant du loyer actuel, hors charges : 482 €

Montant du loyer après révision : $482 \text{ €} * 141.03/136.27 = 498.84 \text{ €}$ **soit 499 €**

- Logement au-dessus mairie : Mme BACH Patricia

Montant du loyer actuel, hors charges : 393 €

Montant du loyer après révision : $393 \text{ €} * 141.03/136.27 = 406.73 \text{ €}$ **soit 407 €**

○ **Projet moulins et plan de financement**

Réunion avec Mme VIDAL Amélie le mardi 24 octobre à 14h, en présence de M. BIENAYME et de Mme BEST. Les documents ont été envoyés par Mme VIDAL le lundi 30 octobre : Natura 2000, Permis d'Aménager, cout du projet, plan de financement...

Les conseillers étudient les plans.

COUT TOTAL ESTIME	HT	TTC (TVA A 20 %)
Travaux	48 072.00 €	57 686.40 €
Etudes préliminaires	800.00 €	960.00 €
Honoraires sur mission de base	4 807.20 €	5 768.64 €
Plan topographique	1 510.00€	1 812.00 €
TOTAL	55 189.20 €	66 227.04 €
Prestations supplémentaires (voute moulin garde-corps gouffre)	5 700.00€	6 840. 00 €
Honoraires sur travaux supplémentaires (10 %)	570 .00€	684.00 €
TOTAL PROJET	61 459.20 €	73 751.04 €

DETR Travaux d'aménagement d'espaces verts et plantation avec intervention d'un architecte paysagiste	30 %	18 437.76 € HT	22 125.31 € TTC
DEPARTEMENT (FAST) Petit aménagement qualitatif d'espaces publics	30 %	18 437.76 € HT	22 125.31 € TTC
REGION Patrimoine d'architecture traditionnel non protégé	20 %	12 291.84 € HT	14 750.21 € TTC
COMMUNE	20 %	12 291.84 € HT	14 750.21 € TTC
TOTAL	100 %	61 459 .20 € HT	73 751.04 € TCC

Demander le Fonds LEADER sur le reste à charge après les attributions de subvention.

Le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy finance les panneaux (totems et haltes), dépenses à réaliser avant juin 2024, ce qui va arriver vite en tenant compte des demandes préalables nécessaires auprès de la DREAL et de l'ABF. Les prévenir quand on déposera le permis d'aménager.

Mme Le Maire prend contact avec le Département pour connaitre le taux de subvention précis, auquel la commune peut prétendre.

Mettre en copie M. TEYSSÉDOU, du Grand Figeac lors de l'envoi des demandes de subventions.

QUESTIONS DIVERSES

- Déclaration d'Intention d'Aliéner : grange FABRE

Visite de la grange le 31 octobre 2023 en présence de Mme Le Maire, Francis JOUANOU et de l'agent immobilier mandaté pour la vente

Tous les conseillers présents donnent leur avis : la commune ne préempte pas ce bien.

Le seul bien qui reste à vendre sur la commune est la grange de Mme TERRAL, rue des gouffres. Demander à Mme M.M. TERRAL, une visite de la grange et estimation des travaux. Jacques doit contacter Mme TERRAL.

- Don de Terrains par M. et Mme DEVILLAZ à la commune.



Suite à la rencontre avec M. et Mme DEVILLAZ, il a été convenu que les frais de notaire et les frais de géomètres seront à la charge de la commune.

En échange, M et Mme DEVILLAZ demandent que leur fosse septique soit sécurisée par une clôture.

- Arrêté portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

L'arrêté ministériel publié le 4 octobre 2023 au Journal Officiel, portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle (phénomène sécheresse-réhydratation des sols) pour la commune de Thémines au titre d'une partie de l'année 2022 a été envoyé aux habitants le 06 octobre par mail et affiché en mairie.

Il était précisé dans le mail : « vous disposez d'un délai de 30 jours à compter du 4 octobre 2023, pour déposer votre déclaration de sinistre auprès de votre compagnie d'assurance. »

La prochaine demande de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle par la commune ne se fera que sur des dossiers déposés par les habitants de Thémines.

○ **Projet photovoltaïque ancienne carrière**

Le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy a été sollicité pour un avis sur une demande d'examen au cas par cas d'une centrale de panneaux photovoltaïques au sol sur l'ancienne carrière à proximité du bourg (mail du Parc le 10 octobre 2023).

Mme Le Maire, contacté par le Parc, a retranscrit le PV de la réunion du 6 mai 2021 :
« L'installation des panneaux photovoltaïques exclusivement dans la carrière ne pose pas de problèmes mais les conseillers pensent que cela apportera des nuisances visuelles à l'entrée du village si cette installation s'étend sur les terrains en périphérie. »

○ **Point sur les subventions versées aux associations, quelques associations n'ont toujours pas fait leur demande à la commune.**

○ **Les déchets ménagers coutent de plus en plus chers au Grand Figeac, une participation incitative est en cours de réflexion pour responsabiliser les habitants.**

○ **Composteur collectif : 9 logements ont été recensés pour utiliser le composteur collectif. Ce dernier sera installé Rue des gouffres, le 24 novembre. Courant novembre, l'agent du SYDED passera au domicile des utilisateurs pour les sensibiliser à l'usage du composteur. Les riverains situés autour du composteur ont été prévenus.**

○ **Zones d'accélération des énergies renouvelables (Courrier d'EDF Renouvelables France) À la suite de la promulgation de la loi d'accélération du développement des énergies renouvelables du 10 mars 2023, la commune est invitée par la préfecture à identifier les zones favorables au déploiement de projets d renouvelable sur son territoire. Grâce à la loi, les communes peuvent désormais définir, après concertation avec leurs administrés, des zones d'accélération où elles souhaitent prioritairement voir des projets d'énergies renouvelable s'implanter. En effet, face aux crises climatique et énergétique, la France a pris pour objectif d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050.**

○ **Demande d'autorisation d'occuper le domaine public :**

✓ **Food Truck :**

Les conseillers acceptent cette demande en précisant : un jour dans la semaine de préférence pas le mercredi car un pizzaiolo est présent à Issendolus

✓ **Camion coiffure :**

Les conseillers acceptent cette demande.

Les conditions seront définies avec les demandeurs lors d'une rencontre avec les élus

○ **Cérémonie du 11 novembre, dépôt de gerbe à 11h suivi d'une collation. Tous les habitants sont invités.**

○ **Le Marché de Noël à Thémines se déroulera le 03 décembre, le marché de Noël est organisé par le comité des fêtes avec la participation des artisans de Thémines et l'association Culture et Patrimoine.**

○ Repas Téléthon, le 09 décembre organisé par l'association Culture et Patrimoine.

○ Murs de l'Eglise : les pierres de base sur la façade et le côté nord sont très abimées. Il est urgent de faire une intervention par un professionnel constate M. BRUNET. Ce dernier contactera une entreprise pour faire un état des lieux.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à vingt-trois heures.

Le Secrétaire de séance,



Mme Le Maire,



Département du Lot

Sous-Préfecture Figeac

Canton de Lacapelle Marival

COMMUNE THEMINES

LISTE DELIBERATIONS

Réunion du Conseil Municipal **du 02 novembre 2023**

- **Délibération-** Rénovation énergétique appartement au-dessus de la salle de quartier- Demandes de subvention et plan de financement
- **Délibération-** Approbation Rapport annuel sur le Prix et Qualité (RPQS) du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) pour l'exercice 2022
- **Délibération** -Révision loyers logements communaux au 01 janvier 2024
- **Délibération** -Aménagement et sécurisation des pertes de l'Ouyse : demande de subvention et plan de financement